



[Handwritten signature]

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021г.

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Демонстрации 1-а

Задолженность жителей на начало периода	489 422,62	руб.
Начислено	2 559 528,62	руб.
Фактически получено	2 654 084,06	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	12 487,50	руб.
Израсходовано	2 375 592,47	руб.
Кроме того: Превышение нормативов на КУ	-146 883,00	руб.
Задолженность жителей на конец года	394 867,18	руб.
Направлено исковых заявлений	11,00	шт.
на сумму	320 964,77	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	2	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	37053,15	руб.
--------------------------------------	----------	------

Общая площадь	12 654,0	кв.м
Площадь офисов	3 237,5	кв.м
Площадь жилого дома	9 416,5	кв.м
Существующий тариф	16,86	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 кв.м/мес
	Содержание здания, в т.ч. офисы	2 559 528,62	2 654 084,06	2 375 592,47	15,64
1	аварийное обслуживание			92 724,00	0,61
2	диспетчеризация			21 066,96	0,14
3	Обеспечение санитарного состояния жил.здания и придомовых территорий			531 864,95	3,50
	Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, посадка деревьев, уборка-покос газонов,окраска бордюров)		479806,63		
	Механическая уборка придом. территории		46 058,32		
	Демонтаж детск игр.площадки		6 000,00		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			473 238,78	3,12
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 30шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт в ВРУ, замена дренажного насоса, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения).		473 238,78		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			189 896,92	1,25
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,ремонт вх.двери 3 подъезд, ремонт порогов 2 подъезд, окраска цоколя, частичный ремонт кровли,покраска бордюров, замена двери входной металлической двухстворчатой)		189 896,92		
6	Дератизация подвалов			5 303,25	0,03
7	страхование лифтов			1 518,48	0,01
8	т.о лифтов,освидетельствование лифтов			222 661,87	1,47
9	тех.обслуживание ВДПО			9 687,92	0,06
10	т.о.оборудования на тепловом вводе дома			8 800,00	0,06
11	Непредвиденные расходы:Диагностика электромех.шлаббаума. Юридические услуги (взыскание задолженности по капитальному ремонту) и оплата госпошлины.			9 406,52	0,06
12	услуги паспортного стола			28 459,93	0,19
13	услуги ИВЦ ЖКХ			117 381,40	0,77
14	услуги управляющей компании			663 581,49	4,37

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"